



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 214/2025

Дана: 13. 03. 2026. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Габриела Крстић**, 23207 Арадац, ул. Танаска Рајића бр. 7, ЈМБГ 2912982855027, кога заступа Јелена Маријанац Ивков, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Кристијан Крстић**, 23207 Арадац, ул. Танаска Рајића бр. 7, ЈМБГ 2008978850020, кога заступа Милутин Милаковић, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ЦЕЛА НЕПОКРЕТНОСТ у сувласништву странака уписана у **Лист непокретности бр. 210 К.О. Српски Арадац парц. бр. 896/1** улица Танаска Рајића земљиште у грађевинском подручју бр дела 1 земљиште под зградом-објектом бр. зграде 1 површине 158м², бр. објекта 1 породична стамбена зграда ул. Танаска Рајића кућни број 7 објекат преузет из земљишне књиге површине 158м², бр. дела 2 земљиште уз зграду-објекат површине 494м², бр. дела 3 воћњак 1. класе површине 168м², уписаним у **Лист непокретности бр. 1413 К.О. Српски Арадац парц. бр. 897/1** улица Танаска Рајића земљиште у грађевинском подручју бр. дела 1 воћњак 1. класе површине 649м²,

најповољнијем понудиоцу – извршном повериоцу **Габриела Крстић**, 23207 Арадац, ул. Танаска Рајића бр. 7, ЈМБГ 2912982855027, **за износ од 3.866.346,00 динара.**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је за наведену непокретност други најповољнији понудилац – **Бојан Михајлов**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Славка Мунђана бр. 22, ЈМБГ 2901982820027, са понудом у износу од 3.544.150,50 динара.

II Купац - извршни поверилац **Габриела Крстић**, 23207 Арадац, ул. Танаска Рајића бр. 7, ЈМБГ 2912982855027 је дужан да износ на име куповне цене сувласничког дела који је купио у износу од **1.933.173,00 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијална Банка АД Београд са позивом на број И.И. 214/2025 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић